



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
СТЕПНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕРВОМАЙСКОГО  
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ  
АДМІНІСТРАЦІЯ СТЕПНІВСЬКОГО СІЛЬСЬКОГО ПОСЕЛЕННЯ  
ПЕРВОМАЙСЬКОГО РАЙОНУ РЕСПУБЛІКИ КРИМ  
КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ ПЕРВОМАЙСК БОЛЮГИ СТЕПНОЕ КОЙ  
КЪАСАБАСЫНЫНЪ ИДАРЕСИ**

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 15 декабря 2017 года**

**№ 209**

**с.Степное**

Об утверждении порядка и сроков представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования Степновское сельское поселение Первомайского района Республики Крым на 2018-2022 годы»

1. Утвердить Порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования Степновское сельское поселение Первомайского района Республики Крым на 2018-2022 годы» (приложение 1).
2. Обнародовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Администрации Первомайского района Республики Крым в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на Портале муниципальных образований Республики Крым <http://pervmo.rk.gov.ru>, а также разместить на стенде в здании администрации расположенный по адресу: 296320 Республика Крым, Первомайский район, с.Степное, ул. Школьная, 30
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Степновского  
сельского поселения

М.В.Гармаш

Приложение 1  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Степновское сельское поселение  
Первомайского района Республики Крым  
от 15.12.2017 года №209

Порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования Степновское сельское поселение Первомайского района Республики Крым на 2018-2022 годы»

## **1. Общие положения.**

1.1. Настоящий Порядок определяет форму предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории многоквартирных домов в адресный перечень муниципальной программы "Формирование современной городской среды муниципального образования Степновское сельское поселение Первомайского района Республики Крым на 2018-2022 годы" (далее - Программа).

1.2. Адресный перечень, включаемый в Программу, формируется из числа многоквартирных домов (далее - МКД), дворовая территория которых подлежит благоустройству, путем отбора на основе поступивших предложений от заинтересованных лиц на проведение благоустройства дворовой территории многоквартирного дома.

## **2. Основные понятия.**

2.1. **Организатор отбора дворовых территорий МКД** – администрация Степновского сельского поселения Первомайского района Республики Крым, которая отвечает за сбор предложений от заинтересованных лиц, организацию работы муниципальной общественной комиссии по рассмотрению и оценке поступивших предложений от заинтересованных лиц для отбора дворовых территорий МКД (далее - Организатор отбора);

2.2. **Дворовая территория многоквартирных домов** - совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, образующими проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам.

2.3. **Благоустройство территории** - комплекс предусмотренных правилами благоустройства территорий муниципального образования мероприятий по содержанию территорий, а так же по проектированию размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории.

2.4. **Минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий:**

- ремонт дворовых проездов,
- обеспечение освещения дворовой территории,
- установка скамеек,
- установка урн;

2.5. **Дополнительный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий:**

- оборудование детских и (или) спортивных площадок, площадок для отдыха и досуга;

- оборудование автомобильных парковок;
- установка малых архитектурных форм;
- озеленение территорий;
- установка ограждений;
- установка пандусов, обеспечивающие доступность зданий, сооружений, дворовых территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Дополнительный перечень работ по благоустройству реализуется только при условии реализации работ, предусмотренных минимальным перечнем работ по благоустройству.

**2.6. Заинтересованные лица** - собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству;

**2.7. Представитель (представители) заинтересованных лиц** - физическое лицо (физические лица), уполномоченные на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке;

**2.8. Предложение от заинтересованных лиц** - комплект документации, предоставляемой участником отбора организатору отбора, состоящий из документов, определенных подпунктами 2.9. и 3.4.

**2.9. Заявка** - заявка на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня муниципальной программы на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в Степновском сельском поселении по форме, указанной в приложении № 1 к настоящему Порядку;

**2.10. Муниципальная общественная комиссия** (далее - Комиссия) - орган, утвержденный постановлением администрации Первомайского сельского поселения, в состав которого включаются представители власти, политических партий, общественных движений, бизнеса, активных жителей, краеведов, экспертов, архитекторов, и основными функциями которого являются контроль за реализацией программы формирования городской среды, согласование отчетов и приемка работ.

### **3. Подача, рассмотрение и оценка предложений.**

**3.1.** Для участия в отборе дворовых территорий МКД заинтересованные лица должны выполнить следующие условия:

**3.1.1.** Собственниками помещений в многоквартирном доме осуществлен выбор способа управления многоквартирным домом;

**3.1.2.** Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение:

- о включении дворовой территории в муниципальную программу;
- о лице, уполномоченном на представление предложения и подачу заявки, на участие в необходимых дополнительных обследованиях, согласование дизайн-проекта, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории;
- о конкретных видах и объемах работ по благоустройству исходя из минимального и дополнительного перечней, установленных муниципальной программой;
- о финансовом и (или) трудовом участии собственников помещений в мероприятиях по благоустройству дворовой территории согласно форме и доле такого участия, определенной муниципальной программой;

Указанное решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, и оформляется протоколом по форме, указанной в приложении № 2 к настоящему Порядку.

**3.2** Организатор отбора готовит сообщение о проведении отбора дворовых территорий МКД, которое подлежит официальному опубликованию на официальном Портале

Правительства Республики Крым, на странице Первомайского муниципального района [http ://pervmo.rk. gov.ru](http://pervmo.rk.gov.ru)) в разделе Муниципальные образования Первомайского района, подраздел Степновское сельское поселение.

3.3 Заявка на участие в отборе дворовых территорий МКД подается представителями заинтересованных лиц Организатору отбора в письменной форме в срок, установленный в сообщении о проведении отбора дворовых территорий МКД.

Срок подачи предложений должен составлять не менее 30 календарных дней с момента опубликования сообщения на официальном Портале Правительства Республики Крым, на странице Первомайского муниципального района <http ://pervmo.rk. gov.ru> в разделе Муниципальные образования Первомайского района, подраздел Степновское сельское поселение о проведении отбора.

Все листы заявки и прилагаемые документы на участие в отборе дворовых территорий МКД должны быть прошиты, пронумерованы и подписаны представителем заинтересованных лиц.

Заявка регистрируется специалистом, который делает отметку на заявке о получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

3.4. К заявке прилагаются следующие документы:

1) заверенная копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирных домов, отражающего принятие решений вопросов, указанных в подпункте 3.1.2. настоящего Порядка;

2) копия документа, удостоверяющего личность представителя заинтересованных лиц.

При возникновении сомнений в представленных документах Комиссия вправе затребовать от представителя заинтересованных лиц оригиналы (подлинники) документов и документы, подтверждающие соблюдение процедуры их принятия.

3.5. Представитель заинтересованных лиц формирует предложение в виде пакета документов, указанных в пункте 3.4. настоящего Порядка, и направляет его в адрес Организатора отбора в сроки, указанные в сообщении о проведении отбора дворовых территорий МКД.

В отношении одной дворовой территории многоквартирного дома может быть подана только одна заявка на участие в отборе.

3.6. Каждая заявка на участие в отборе регистрируется Организатором отбора отдельно.

Заявки, поступившие после установленного срока, не рассматриваются, регистрируются с соответствующей отметкой и возвращаются представителю заинтересованных лиц.

3.7. Комиссия проводит отбор представленных предложений по следующим критериям:

№ п/п	Наименование критериев отбора	Бал, присваиваемый в соответствии с критерием отбора
1	<b>Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома:</b>	
1.1	от 41 и более лет	5
1.2	от 31 до 40 лет	4
1.3	от 21 до 30 лет	3
1.4	от 16 до 20 лет	2
1.5	от 10 до 15 лет	1
2	<b>Финансовое соучастие заинтересованных лиц в благоустройстве дворовых территорий:</b>	
2.1	Финансовое соучастие заинтересованных лиц	3
2.2	Отсутствие финансового соучастия заинтересованных лиц	0
3	<b>Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в рамках реализации федеральной, региональной, муниципальной программ:</b>	

3.1	Проведен капитальный ремонт	1
3.2	Отсутствие проведенного капитального ремонта	0
4	<b>Доля собственников (голосов помещений), подавших голоса за решение об участии в отборе дворовых территорий домов, от общего числа голосов, принимающих участие в собрании:</b>	
4.1	от 95,1 до 100 %	5
4.2	от 85,1 до 95 %	4
4.3	от 75,1 до 85 %	3
4.4	от 66,7 до 75 %	2
4.5	66.6%	1
4.6	66,5 и менее	0

3.8. Комиссия осуществляет рассмотрение предложений на соответствие требованиям, установленным настоящим Порядком, в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с момента окончания срока подачи заявок, а также оценку предложений в соответствии с критериями и их значимостью, установленными пунктом 3.7. настоящего Порядка, о чем составляется протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе (далее - протокол оценки).

3.9. В протоколе оценки в обязательном порядке указывается количество всех поступивших заявок заинтересованных лиц, сведения об отклоненных заявках с указанием причин отклонения, порядковые номера, присвоенные допущенным заявкам, и количество набранных баллов.

Меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, набравшему большее количество баллов.

В случае, если заявки набирают одинаковое количество баллов, меньший порядковый номер присваивается заявке, которая поступила ранее других.

3.10. В результате оценки представленных заявок осуществляется формирование адресного перечня дворовых территорий на включение в муниципальную программу в порядке очередности, в зависимости от присвоенного порядкового номера в порядке возрастания.

3.11. Протокол оценки подписывается всеми членами Комиссии, присутствовавшими на заседании, и размещается на официальном Портале Правительства Республики Крым, на странице Первомайского муниципального района [http ://pervmo.rk. gov.ru](http://pervmo.rk.gov.ru) в разделе Муниципальные образования Первомайского района, подраздел Степновское сельское поселение в течение 3 (трех) рабочих дней с момента его подписания.

3.12. Заявка на участие в отборе отклоняется Комиссией в следующих случаях:

- представления пакета документов не в полном объеме;
- невыполнения участником отбора условий, установленных подпункт 3.1. настоящего Порядка;
- представления недостоверных сведений.

3.13. Отбор признается несостоявшимся в случаях, если:

- отклонены все заявки на участие в отборе;
- не подано ни одной заявки на участие в отборе;
- подана только одна заявка на участие в отборе.

3.14. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в отборе подана только одна заявка на участие в отборе, Комиссия признает отбор несостоявшимся и рассматривает указанную заявку. Если заявка соответствует требованиям и условиям настоящего Порядка, дворовая территория включается в адресный перечень дворовых территорий Программы.

Приложение 1 к Порядку и срокам  
представления, рассмотрения и оценки  
предложений заинтересованных лиц о включении  
дворовой территории в муниципальную программу  
«Формирование современной городской среды  
муниципального образования Степновское  
сельское поселение Первомайского района  
Республики Крым на 2018-2022 годы»

Администрация Степновского  
сельского поселения

от \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(указывается фамилия, имя, отчество  
полностью, наименование организации)  
проживающий(ая) (имеющий  
местонахождение - для юридических  
лиц):

\_\_\_\_\_

Номер контактного телефона:

\_\_\_\_\_

### ЗАЯВКА

на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для включения в адресный  
перечень дворовых территорий многоквартирных домов с целью формирования  
муниципальной программы «Формирование современной городской среды муниципального  
образования Степновское сельское поселение Первомайского района Республики Крым на  
2018-2022 годы»

Предлагаем включить в адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов  
муниципальной программы «Формирование современной городской среды муниципального  
образования Степновское сельское поселение Первомайского района Республики Крым на  
2018-2022 годы» мероприятия по благоустройству дворовой территории многоквартирного  
дома: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(адрес многоквартирного дома)

Основание: решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном  
доме \_\_\_\_\_

(адрес многоквартирного дома)

Протокол № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017г.

К настоящей заявке прилагаются документы на \_\_\_\_\_ л.

Опись документов, прилагаемых заинтересованными лицами:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

(подпись) (Ф.И.О.)  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017г.

предложено провести голосование списком.

Результаты голосования по вопросу порядка голосования списком:

ЗА \_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_ %

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_ %

Решение принято / не принято.

Результаты голосования по вопросу выборов председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии:

ЗА \_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_ %

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_ %

В результате голосования большинством голосов избраны:

председатель собрания \_\_\_\_\_ секретарь  
собрания \_\_\_\_\_ члены счетной  
комиссии \_\_\_\_\_

**По второму вопросу повестки дня:**

О включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды в рамках приоритетного проекта "Формирование современной городской среды" для проведения ее благоустройства, которое финансируются за счет средств федерального, областного и городского бюджетов, с информацией выступил \_\_\_\_\_.

Выступающий представил присутствующим информацию: о техническом состоянии дворовой территории многоквартирного дома; о потребности в проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, в том числе о необходимости ремонта асфальтобетонного покрытия, устройства парковочных мест, установке малых архитектурных форм и т.д.

Также необходимо собственникам принять к сведению, что торги по отбору подрядных организаций для выполнения работ по благоустройству дворовой территории будет осуществлять \_\_\_\_\_ в рамках Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

В прениях по второму вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА \_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_ %

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_ %

Решение по второму вопросу принято/не принято.

Решение по второму вопросу: По результатам обсуждения принято/не принято решение о включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды в рамках приоритетного проекта "Формирование современной городской среды".

**По третьему вопросу повестки дня:**

По вопросу определения уполномоченного лица на подачу заявки, на участие в необходимых дополнительных обследованиях, согласования дизайн-проекта, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории выступил



\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ который  
внес предложение по вопросу определения указанных представителей собственников  
помещений. Предложены кандидатуры:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

В прениях по второму вопросу повестки дня выступили: (Ф.И.О. собственников /  
представителей собственников):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА \_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_ %

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_ %

Решение по второму вопросу принято/не принято. По результатам обсуждения избраны  
уполномоченные лица от собственников помещений многоквартирного дома:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**По четвертому вопросу повестки дня:**

По вопросу о конкретных видах и объемах работ по благоустройству исходя из минимального  
и дополнительного перечней, установленных муниципальной программой выступил  
\_\_\_\_\_ ,

который внес предложение по выполнению следующих видов работ и их объемов:

№ п/п	Вид работ	Единица измерения	Количество
Минимальный перечень работ			
1	Ремонт проездов, в т.ч.		
	.....		
	.....		
2	Освещение		
3	Установка скамей		
4	Установка урн		
Дополнительный перечень работ			
1	Оборудование детской площадки		
2	Оборудование спортивной площадки		
3	Оборудование площадок для отдыха и досуга		
4	Устройство парковки		
	Озеленение		
5			
6	Установка пандусов		
7	Установка ограждений		
8	Установка МАФ		
9	Ремонт тротуаров и пешеходных дорожек		

В прениях по четвертому вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

---

---

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА \_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_ %

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_ %

Решение по четвертому вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения принято/ не принято решение утвердить предлагаемые виды и объемы работ по благоустройству.

**По пятому вопросу повестки дня:**

По вопросу о финансовом и (или) трудовом участии собственников помещений в мероприятиях по благоустройству дворовой территории, с информацией выступил

---

и предложил направить на благоустройство дворовой территории финансовые средства собственников помещений МКД в размере \_% от общей стоимости работ.

В прениях по четвертому вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

---

---

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА \_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_ %

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_ %

Решение по пятому вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения, принято/не принято решение утвердить долю финансового и (или) трудового участия собственников помещений в благоустройстве дворовой территории в соответствии с условиями муниципальной программы.

**По шестому вопросу повестки дня:**

Место хранения настоящего протокола и приложений к нему:

---

Председатель собрания \_\_\_\_\_  
(подпись) (ФИО) (Дата)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_  
(подпись) (ФИО) (Дата)

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Реестр собственников многоквартирного дома.
2. Лист регистрации.
3. Уведомление о проведении общего собрания.

