



**Республика Крым
Муниципальное образование Степновское сельское
поселение Первомайского района Республики Крым
Степновский сельский совет
Первомайского района Республики
Крым**

**РЕШЕНИЕ
30-го заседания I созыва**

с. Степное

№ 197

22 декабря 2016 года

Об утверждении Положения об организации строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создании условий для жилищного строительства в муниципальном образовании Степновское сельское поселение Первомайского района Республики Крым

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Уставом муниципального образования Степновское сельское поселение

Степновский сельский совет Первомайского района Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение об организации строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создании условий для жилищного строительства в муниципальном образовании Степновское сельское поселение согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение обнародовать на официальном портале Правительства Республики Крым - на странице Первомайского района в разделе «Муниципальные образования района» подраздел «Степновское сельское поселение» и на информационном стенде Степновского сельского совета по адресу: 296320, Республика Крым, Первомайский район, с.Степное, ул.Школьная, 30

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам бюджета, финансам, налогам, сельскохозяйственной и природоохранной деятельности, земельным ресурсам и управлению общей муниципальной собственностью Степновского сельского совета Первомайского района Республики Крым

Председатель Степновского
сельского совета

М.В.Гармаш

Приложение №1
к решению 30-го заседания 1 созыва
Степновского сельского совета
Первомайского района Республики Крым
от 22.12.2016 № 197

**Положение
об организации строительства и содержания муниципального жилищного
фонда, создании условий для жилищного строительства в муниципальном
образовании Степновское сельское поселение Первомайского района
Республики Крым**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и регулирует вопросы организации строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создания условий для жилищного строительства на территории муниципального образования Степновское сельское поселение.

1.2. Понятия и термины, применяемые в настоящем Положении, если не оговорено иное, соответствуют понятиям и терминам, принятым в Жилищном кодексе Российской Федерации и Градостроительном кодексе Российской Федерации.

2. Основные цели и задачи

2.1. Основной целью органов местного самоуправления муниципального образования Степновское сельское поселение в области организации строительства, содержания муниципального жилищного фонда, создания условий для жилищного строительства является повышение качественного уровня проживания граждан и обеспечение условий для осуществления гражданами права на жилище на территории муниципального образования Степновское сельское поселение.

2.2. Основными задачами по организации строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создания условий для жилищного строительства на территории муниципального образования Степновское сельское поселение являются:

- 2.2.1. обеспечение доступности получения и приобретение жилья;
- 2.2.2. поддержка индивидуального жилищного строительства;
- 2.2.3. эффективное, целевое и рациональное использование земельных ресурсов муниципального образования Степновское сельское поселение;
- 2.2.4. создание условий для реализации программы переселения граждан из

ветхого жилищного фонда муниципального образования Степновское сельское поселение;

2.2.5. содействие развитию ипотечного жилищного строительства.

3. Полномочия Совета депутатов муниципального образования Степновское сельское поселение

К полномочиям Собрания депутатов относятся:

3.1. принятие нормативных актов по вопросам организации строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создания условий для жилищного строительства;

3.2. принятие целевых программ в области организации строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создания условий для жилищного строительства в муниципальном образовании Степновское сельское поселение;

3.3. установление объемов финансирования, необходимого для организации строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создания условий для жилищного строительства, при принятии местного бюджета на очередной финансовый год;

3.4. осуществление иных полномочий в соответствии с действующим законодательством.

4. Полномочия главы муниципального образования Степновское сельское поселение

К полномочиям главы муниципального образования Степновское сельское поселение относятся:

4.1. координация деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Степновское сельское поселение в области организации строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создания условий для жилищного строительства;

4.2. согласование внесения на рассмотрение Совета депутатов проектов планов и программ развития поселения;

4.3. принятие решений о проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности;

4.4. направление на согласование проекта генерального плана сельского поселения в уполномоченные государственные органы в соответствии с градостроительным законодательством;

4.5. согласование предоставления земельных участков посредством торгов, при продаже земельных участков или продаже права на заключение договоров аренды земельных участков на срок более 10 лет;

4.6. осуществление иных полномочий в соответствии с действующим законодательством.

5. Полномочия Администрации Степновского сельского поселения

К полномочиям Администрации Степновского сельского поселения относятся:

5.1. организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства в муниципальном образовании Степновское сельское поселение;

5.2. разработка и реализация целевых программ в области организации строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создания условий для жилищного строительства в муниципальном образовании Степновское сельское поселение;

5.3. подготовка проекта генерального плана сел, проектов местных нормативов градостроительного проектирования, проектов правил землепользования и застройки;

5.4. обеспечение строительства и содержания муниципального жилищного фонда и объектов инженерной инфраструктуры;

5.5. обеспечение управления муниципальным жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры;

5.6. учет муниципального жилищного фонда;

5.7. осуществление контроля за использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда, соответствием жилых помещений муниципального жилищного фонда установленным санитарным и техническим нормам и правилам, иным требованиям;

5.8. отвод земельных участков в соответствии с действующим законодательством;

5.9. осуществление иных полномочий в соответствии с действующим законодательством.

6. Финансирование расходов на организацию строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создания условий для жилищного строительства

6.1. Финансирование расходов на организацию строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создания условий для жилищного строительства осуществляется в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования Степновское сельское поселение, а также с привлечением иных источников финансирования, предусмотренных действующим законодательством.

Председатель Степновского
сельского совета

М.В.Гармаш